



Corbetta: completato il nuovo quartiere

Francesco Vielmi

Con il mese di novembre si sono completate le consegne delle unità abitative realizzate nel Comune di Corbetta (Mi), a conclusione della seconda *tranche* del programma edilizio ed urbanistico promosso da La Famiglia di Legnano.

Pur essendo la prima volta che la Cooperativa risponde alla richiesta abitativa nata in questo Comune, il complesso residenziale realizzato è assolutamente da ascrivere quale ultimo esempio, in ordine cronologico, della sua presenza nel territorio milanese; è significativo, a tal proposito, ricordare che sono oltre duemila gli alloggi che la Cooperativa, nel corso degli anni, ha assegnato nella provincia di Milano, seguendo prontamente le direttrici d'espansione che lo sviluppo territoriale dettava. In questa circostanza, e focalizzando l'attenzione ad un livello comunale piuttosto che provinciale, l'insediamento si colloca nella parte Est dell'abitato di Corbetta, immediatamente a ridosso del nucleo storico cittadino, in una zona dotata di parchi aperti e strutture recettive, condizione questa che amplifica lo *standard* della qualità di vita degli assegnatari di questa iniziativa edilizia di medio-bassa densità abitativa che, di fatto, rappresenta il collegamento tra il centro della città e la campagna. Risulta interessante evidenziare che parallelamente

Il Villaggio La Famiglia dell'importante Comune dell'hinterland milanese si è completato con l'ultimazione dei nuovi appartamenti

all'edificazione delle unità abitative è stato completato un edificio polifunzionale, ora gestito dall'Amministrazione Comunale di Corbetta, adibito a sede di Comitato di Quartiere e del gruppo Scout; anche questa struttura, inaugurata la primavera scorsa, contribuirà ad incrementare i rapporti interpersonali e le occasioni di socializzazione per gli abitanti del quartiere, favorendo altresì l'inserimento del nuovo complesso residenziale nel tessuto urbano, affinché si possa generare fra i Soci stessi, ma non esclusivamente, un radicato sentimento di comunità.

La finalità di realizzare un "villaggio", e non solamente un semplice intervento edilizio, è un obiettivo primario della Cooperativa, in quanto l'opera mutualistica e la solidarietà sociale rappresentano principi fondamentali del suo operare; anche secondo quest'ottica può essere interpretata la scelta di dotare il complesso residenziale di



Il nuovo insediamento, realizzato sequenzialmente in due lotti, è composto complessivamente da 100 alloggi in palazzina, suddivisi in quattro corpi di fabbrica, e da 25 villette a schiera, composte in blocchi indipendenti formati da tre od al massimo quattro unità.

possono usufruire delle ampie superfici a verde condominiale realizzate in fregio alla Via Pasubio. Particolarmente interessanti risultano essere le soluzioni impiantistiche adottate nel complesso residenziale, derivate dalle più moderne tecnologie applicate al settore edilizio; le palazzine condominiali risultano essere infatti dotate di un sistema centralizzato di produzione del calore che consente un'economia sia di generazione che di gestione dello stesso, garantendo quindi agli assegnatari un evidente risparmio economico. I possibili disagi derivanti da una gestione centralizzata del calore sono stati superati garantendo, tramite cronotermostati individuali, la possibilità di modificare a propria discrezione le condizioni ambientali presenti nel singolo alloggio. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita, oltre che dalla centrale termica di pertinenza, dalla pannellatura solare posata sulle porzioni di tetto più redditizie dal punto di vista energetico; anche questa soluzione genererà nell'economia dell'impianto un notevole risparmio. Considerando inoltre l'ottima coibentazione dell'involucro, ottenuta attraverso modalità costruttive che privilegiano l'isolamento interno e l'impiego di adeguati materiali isolanti, la realizzazione ultimata nel Comune di Corbetta fornisce oltre al bene, fondamentale ed imprescindibile, anche la consapevolezza che il bene stesso sia efficiente dal punto di vista energetico ed ambientale.

ELENCO INIZIATIVE A CREMONA			
Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
2005	2008	La Famiglia di Legnano	59
2007	2009	La Famiglia di Legnano	66
TOTALE			125

Edificio condominiale realizzato per Corbetta (Mi).

Nella pagina precedente: villette a schiera edificate a Corbetta (Mi).

strutture, oltre al succitato centro polifunzionale, quali superfici a verde comune, spazi d'aggregazione e tratti di pista ciclabile, che promuovono l'aggregazione ed il confronto fra le persone.

Il nuovo insediamento, realizzato sequenzialmente in due lotti, è composto complessivamente da 100 alloggi in palazzina, suddivisi in quattro corpi di fabbrica, e da 25 villette a schiera, composte in blocchi indipendenti formati da tre od al massimo quattro unità.

Questo impegno edificatorio ha consentito alla Cooperativa di poter rispondere adeguatamente alla richiesta d'alloggio a prezzo calmierato presente sul territorio, ricorrendo a soluzioni progettuali diversificate, oltre che nella tipologia (villette a schiera od appartamenti in palazzina) soprattutto in relazione alla distribuzione architettonica interna ed al taglio degli alloggi stessi; la

disponibilità di bilocali, trilocali e quadrilocali consente infatti anche a nuclei famigliari di ridotte dimensioni, sempre più diffusi nella civiltà odierna, d'individuare il contesto abitativo che più gli si addice e più sposa le peculiari esigenze.

Vi sono, comunque, delle caratteristiche comuni a tutte le unità edificate, espressioni da un lato di criteri progettuali ritenuti basilari per un vivere sereno, e dall'altro di evoluzione tecnologica ed impiantistica asservita al benessere dei soggetti occupanti l'involucro edilizio. Gli alloggi realizzati dispongono di una porzione di giardino privato con diretto accesso dalle pertinenze dell'alloggio e con dimensione sufficientemente estesa perché possa essere sfruttato ed utilizzato; per ovvie ragioni logistiche gli appartamenti in palazzina edificati ai piani superiori al piano rialzato non sono dotati di tale *standard*, ma